

Verejnoprospešné služby Snina, s. r. o.

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 01. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: Návrh na odpustenie nájmu za prenájatý majetok pre rok 2012
v sume 120 217,48 €

Predkladá:
Ing. Ján A l u š í k
konateľ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Snine
s c h v a ľ u j e
odpustenie nájmu za prenájatý majetok
pre rok 2012 v sume 120 217,48 €

Spracoval:
Zdeněk Škovran
ekonóm

Snina, 19. 01. 2012

Dôvodová správa

Spoločnosť VPS Snina, s. r. o. od svojho vzniku a začatia svojej činnosti ako obchodnej spoločnosti v roku 2008 zaplatila mestu Snina za prenajatý majetok nasledujúce finančné objemy (v sumách bez DPH):

| Rok | € |
|------|---------|
| 2008 | 188 302 |
| 2009 | 170 462 |
| 2010 | 160 571 |
| 2011 | 151 795 |

V jednotlivých rokoch naša spoločnosť vynaložila na tento majetok nasledujúce náklady:

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| opravy a udržiavanie | 52 364 | 35 652 | 24 254 | 24 228 |
| v tom: vlastné (mat. a ND) | 20 588 | 12 554 | 16 662 | 8 598 |
| externé | 31 776 | 23 098 | 7 592 | 15 630 |
| náklady na poistenie majetku | 15 090 | 14 795 | 13 555 | 13 099 |
| v tom: zák. a hav. poist. vozidiel | 11 923 | 11 671 | 10 561 | 10 234 |
| poist. nehnut. majetku | 3 167 | 3 124 | 2 994 | 2 865 |

Degresívny vývoj v nájomnom súvisel v jednotlivých rokoch s postupným ukončovaním účtovného odpisovania tohto prenajatého majetku a medzi rokmi 2009 a 2010 aj so spätným priradením Športovej haly, Futbalového štadióna, rekreačných a zdravotníckych zariadení pod mesto Snina – Správu športových a rekreačných zariadení. Úmerne s tým sme znižovali aj náklady na opravy a udržiavanie. V nákladoch na poistenie sme docielili nižšie náklady zjednaním nižších poisťovních súm s poisťovňou Kooperativa.

2

Spoločnosť VPS Snina, s. r. o. si svoje záväzky z nájomného voči mestu Snina do konca jednotlivých rokov vždy splnila, a to aj napriek tomu, že v ročných zmluvách o poskytovaní služieb nám mesto Snina postupne znižovalo sumy na činnosti, ktoré sme pre mesto vykonávali, čo sa ďalej odzrkadlilo na klesajúcom počte pracovníkov a na dosahovanom hospodárskom výsledku pred zdanením podľa nižšie uvedeného prehľadu (sumy v €):

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------|
| ročná suma zo ZoPS (bez DPH) | 1 062 770 | 966 562 | 752 078 | 745 436 |
| priemerný počet pracovníkov | 102 | 103 | 86 | 86 |
| HV pred zdanením | 15 767 | 6 106 | 1 213 | -46 000 (strata) |

Očakávaný vývoj hospodárenia našej spoločnosti v roku 2012 na základe už uzavretých ročných zmlúv o poskytovaných službách mestu Snina v sume 821 462 € bez DPH a ďalšej dosiahnuteľnej zákazkovej náplne maximálne do výšky 900 000 € nám pri výraznejšej redukcii nákladov neumožní zachovať zamestnanosť na súčasnej úrovni 77 pracovníkov.

Vzhľadom na uvedené,

žiadame o odpustenie nájmu z prenajatého majetku na rok 2012 v sume 120 217,48 €.

V prípade neodsúhlasenia tejto žiadosti spoločnosť VPS Snina, s. r. o. okrem iných opatrení bude nútená v záujme dosiahnutia vyrovnaného hospodárenia v tomto roku znížiť zamestnanosť postupne od 01. 02. 2012 o ďalších 14 pracovníkov.