

Nájomná zmluva na pozemok č. 1/FŠ/2020

Zmluvné strany:

1.Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

Budovateľská 2202/10, 069 01 Snina

Zastúpený : Mgr. Jozef Ondik- konateľ

IČO: 43904157

DIČ: 2022508081

IBAN : SK98 7500 0000 0040 0585 7431

(ďalej len „prenajímateľ“)

2.Nájomca: Detský Ados s.r.o.

Dlhá 547/45, 067 61 Stakčín

IČO: 47003715

DIČ: 2023687346

č.úctu: SK7856000000002580612001

zastúpená: Anna Vohárová, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

I.Predmet nájmu

1.Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v KÚ SNINA, vo výmere 1400 m².

2.Prenajatý pozemok bude využitý za účelom zriadenia mobilného odberného miesta na antigénové testy.

II.Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú s platnosťou od 30.11.2020 do 31.01.2021, respektíve podľa vývoja pandemickej situácie.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená podľa VZN mesta Snina č. 109/2011 a dodatku č. 9/ 2019 vo výške 1,85 Eur za 1 m² ročne.

Nájom činí 220 ,- € na 1 mesiac

Energie 250,- € na 1 mesiac

Spolu mesačne 470,- € s DPH

Nájomné bude nájomca platiť mesačne v hotovosti alebo prevodom na účet prenajímateľa najneskôr ku 15temu dňu nasledujúceho mesiaca.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením dvoch unimobúnk, dvoch stanov a prenosného chemického WC na prenajatom pozemku.

4. Podnájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Podnájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť dohodou zmluvných strán a po uplynutí určitej doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.



VI. Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Snine, dňa 30.11.2020

VEREJNÉ SLUŽBY SNINA, s.r.o.
SKÁ 2202/10
SNINA



Mgr. Jozef Ondik

Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.
prenajímateľ

DETSKÝ ADOS s.r.o.
Dlhá 547/45, 067 01 STAKČÍN
Kontakt
IČO: 47003



Anna Vohárová

Detský Ados s.r.o.
nájomca