

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10
069 01 Snina

v zastúpení: Mgr. Jozef Ondik - konateľ

IČO: 43 904 157

DIČ: 2022508081

IČ DPH: SK2022508081

IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431

Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Jaroslav Suchanič

So sídlom: Zubné 161
067 33 Papin- pošta

v zastúpení: Ing. Jaroslav Suchanič

e-mail : suchanic@koop.sk

mobil : 0915 748 016

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom nebytového priestoru na ulici Budovateľskej 2202/10.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor- sklad o rozlohe : 1,5 x 10 m
4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluva je vykonávanie tréningovej, skúšobnej činnosti – cvičenie na hudobných nástrojoch.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : 01.09.2020 do 31.12.2020.

Čl. IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **50,- € bez DPH/ mesiac** (§4, ods.1 písm. d. VZN č. 109/2011). Táto suma zahŕňa aj prevádzkové náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na **základe** faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní po poskytnutí priestorov na účet prenajímateľa, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.

Čl. V.

Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo okamžitým skončením nájmu v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh cvičenia tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu.
4. V čase platnosti zmluvy si nájomca nebude uplatňovať u prenajímateľa žiadne stavebné úpravy a ani opravy zariadení nachádzajúcich sa v hore uvedenom priestore. A ani sám žiadne stavebné úpravy nebude realizovať. Nemá právo požadovať od prenajímateľa vykonanie opráv ani refundáciu nákladov vynaložených na prípadné opravy prenajatého zariadenia, resp. priestorov.

Čl. VII.

Ostatné ustanovenia

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodenia nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený okamžite ukončiť nájomný vzťah.
3. V prípade poškodenia zariadenia je nájomca povinný dať toto zariadenie do pôvodného stavu opravou či kúpou nového zariadenia, na vlastné náklady.
4. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zvýšenia cien plynu, vody, el. energie a z rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta môže prenajímateľ za poskytnuté priestory jednostranne zmeniť výšku nájomného. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi s jednomesačným predstihom.

5. Nájomca je povinný raz ročne uskutočniť hudobné vystúpenie pre zamestnancov spoločnosti bezodplatne v prenajímateľom určenom termíne a čase.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, a že ju uzavreli slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Snina 16. 9. 2020

Za prenajímateľa

Snina 16. 9. 2020

Za nájomcu

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY SNINA, s. r. o.
BUDOVATEĽSKÁ 2202/10

000 01 SNINA

5



Ondik

konateľ spoločnosti