

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10  
069 01 Snina

v zastúpení: Ing. Ján Alušík - konateľ

IČO: 43 904 157

DIČ: 2022508081

IČ DPH: SK2022508081

IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431

Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Centrum voľného času

So sídlom: Kukučínova 2544/7  
069 01 Snina

v zastúpení: Mgr. Michal Juško- riaditeľ

IČO: 37 873 733

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom nebytového priestoru na ulici Vihorlatskej súpisné číslo 1426 postaveného na parcele č. CKN 2457/7.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor- telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.
4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluva je usporiadanie volejbalového a futbalového turnaja počas jarných prázdnin podľa objednávky zo dňa 12.02.2020.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : 02.03 a 03.03.2020 v čase od 08:00 do 14:00 hod.
2. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. IV.**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **10,- €/hodina** ( §10, ods.1 písm. a VZN č. 109/2011 ). Táto suma zahŕňa prevádzkové náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne spoločnosti.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Pričom sa počíta, každá začatá hodina. K faktúre je z uvedeného dôvodu prenajímateľ povinný priložiť výpis skutočne využívaných hodín, potvrdený priamym užívateľom telocvične.

### **Čl. V.**

#### **Zánik nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

### **Čl. VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh volejbalového a futbalového turnaja tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. IV. bod 3. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní hore uvedenej činnosti sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú evidované na predmetnej akcii.

### **Čl. VII.**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinnosti zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinnosti.

2. Prenajíateľ je v prípade poškodenia nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.

### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajíateľa.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, a že ju uzavreli slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Snina

14.2.2020

Za prenajíateľa

Za nájomcu

Centrum voľného času Snina  
Kukučínova 2544/7  
069 01 Snina

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY SNINA, s. r. o.  
BUDOVATEĽSKÁ 2202/10, 069 01 SNINA

Ing. Ján Alušík  
konateľ spoločnosti

Mgr. Míchal Juško  
riaditeľ CVČ