

ZMLUVA NA PODNÁJOM POZEMKU č. 1/2020

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10

069 01 Snina

v zastúpení: Ing. Marián Kniž - konateľ

IČO: 43 904 157

DIČ: 2022508081

IČ DPH: SK2022508081

IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431

Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „prenajímateľ “)

Nájomca: SITU s.r.o.

So sídlom: Strojárska 4114, 069 01 Snina

v zastúpení: Ján Sičák – konateľ spoločnosti

Marek Tušek – konateľ spoločnosti

IČO: 51 254 735

DIČ : 2120645967

IČ DPH: SK2120645967

IBAN: SK48 7500 0000 0040 2537 2888

Bank.spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „nájomca “)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o podnájme pozemku.

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom (na základe zmluvy č. 21/2019/SM) pozemku, parcely „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo 5708/8 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 887 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 4833, vedenom správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina pre vlastníka Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo so sídlom v Snine.
2. Predmetom tejto zmluvy o podnájme je podnájom pozemku – časť parcely KN-C č.5708/8 o výmere 108 m² pre podnájomcu za účelom umiestnenia predajného stánku Bufet pod kameňom a prevádzkovania občerstvenia počas letnej turistickej sezóny.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného

užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 2 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.

4. Podnájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Podnájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojim predmetom činnosti.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná podľa VZN mesta Snina č. 109/2011 a jeho doplnkov predstavuje 388,80 € s DPH ročne ($108 \text{ m}^2 \times 3,60 = 388,80 \text{ €}$) čo predstavuje za dobu platnosti zmluvy 129,60 € s DPH, slovom **jednostodvadsaťdeväť eur a šesťdesiat centov**.
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celé obdobie nájmu do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa, na základe faktúry.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s platnou legislatívou.

Čl. IV.

Doba nájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2020 do 30.09.2020.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak :
 - a.) Nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b.) Nájomca mešká so zaplatením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c.) Nájomca prenecháva pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d.) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Podnájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.

Snina 04.06.2020

Za prenajímateľa :

VEREJNOSPRAVNÉ SLUŽBY SNINA, s.r.o.

BUDOVATEĽSKÁ 2202/10

030 01 SNINA

5

Ing. Marián Kníž
konateľ spoločnosti

Snina 4. 6. 2020

Za nájomcu:

SITU s.r.o.

Strojárska 4114, 069 01 Snina
IČO: 51 254 735, DIČ: 2120645967

Ján Sičák

konateľ spoločnosti

Marek Tušek

konateľ spoločnosti