

**ZMLUVA O DIELO č. 4907.9061027JDU**  
uzatvorená podľa § 536 a násled. Obchodného zákonníka medzi  
týmito zmluvnými stranami

**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>Verejnoprospešné služby Snina</b>                  |
| Sídlo :           | Budovateľská 2202/10, 069 01 Snina                    |
| Štatutárny orgán: | Ing. Ján Alušík, konateľ spoločnosti                  |
| IČO:              | 43 904 157                                            |
| IČ DPH:           | SK2022508081                                          |
| Banka:            | Č S O B banka a. s., pobočka Snina                    |
| IBAN :            | SK98 7500 0000 0040 0585 7431                         |
| Tel.:             | 057/752 2594                                          |
| Email:            | vps.snina@mail.t-com.sk<br>(ďalej len „objednávateľ“) |

**2. Zhotoviteľ:**

|                   |                                                                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>EUROVIA SK, a. s.</b>                                                                                                                         |
| Sídlo:            | Ul. Osloboditeľov 66, 040 17 Košice                                                                                                              |
| Štatutárny orgán: | Ing. Róbert Šinály, predseda predstavenstva a GR<br>Ing. Juraj Dančišín, člen predstavenstva a OR<br>Ing. Daniel Hanko, člen predstavenstva a FR |
| IČO:              | 316 515 18                                                                                                                                       |
| DIČ:              | 2020490274                                                                                                                                       |
| IČ DPH:           | SK2020490274                                                                                                                                     |
| Banka:            | Slovenská sporiteľňa a.s.                                                                                                                        |
| IBAN :            | SK77 0900 0000 0050 2528 4698                                                                                                                    |
| Tel.:             | +421 56 6403 527                                                                                                                                 |
| E-mail:           | +421 56 6443 532<br>(ďalej len „zhotoviteľ“)                                                                                                     |

**I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác v rámci stavby  
**„Rekonštrukcia chodníkov a ciest na území mesta Snina- Asfaltovanie“** a práce s tým spojené v zmysle spracovaného celkového rozpočtu (oceneného výkazu výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 1. v rozsahu podľa spracovaného celkového rozpočtu a projektovej dokumentácie v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

**II. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu podľa predmetu zmluvy v zmluvne stanovenej lehote: do 8 týždňov od podpisu zmluvy
2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpisania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

### III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok dohodou ako pevná, nemenná a maximálna cena diela :

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH            | 111 939,57 EUR        |
| sadzba DPH 20 % a výška                            | 22 387,91 EUR         |
| <b>Cena za zhotovenie diela celkom vrátane DPH</b> | <b>134 327,48 EUR</b> |

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet s výkazom výmer, ktorý je záväzný.
3. K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len:
  - pri rozšírení, resp. zúžení predmetu plnenia alebo pri zmene technického riešenia a to i ba na základe požiadaviek objednávateľa,
  - v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH.
4. Úpravu ceny pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác objednávateľ zhotoviteľovi nepriznáva.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a množstvá, a do maximálnej ceny diela s odbornou starostlivosťou zahrnul všetky náklady potrebné na realizáciu diela. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### IV. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať 1 x mesačne za skutočne prevedené práce a dodávky podložených súpisom vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom.
2. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového resp. upraveného daňového dokladu.
3. Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
  - zisťovací protokol
  - súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom
4. Konečnú faktúru ( výslednú ) za celé dielo zhotoviteľ predloží ku podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku vo výške 10 % z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela ( v prípade, že sa tieto vady a nedorobky vyskytnú).

### V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4. Záručná doba je 36 mesiacov.
5. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávatelom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté vady a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávatelom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
8. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
9. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
10. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
11. Pokiaľ zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, objednávatel dá vadu odstrániť tretej osobe. Náklady na odstánenie uhradí zhotoviteľ.
12. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

## **VI. Spolupôsobenie objednávatel'a a zhotovitel'a**

1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko osobitným zápisom. Deň odovzdania staveniska je dňom začatia realizácie diela.
2. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, že vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávatel'a.
3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
4. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávatel'a.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciách, ktoré znečistí svojou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku.
7. Zhotoviteľ stavby pred začatím realizácie diela si zabezpečí miesta odberu vody a elektrickej energie a na vlastné náklady zrealizuje v miestach odberu vody a elektrickej energie spôsob merania spotreby. Náklady za spotrebované množstvá znáša zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ je povinný konzultovať výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte.
9. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zák. č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi.
11. Kontrola zo strany objednávatel'a bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávatel'a, ktorá bude vykonávať technický dozor investora.
12. Zhotoviteľ vyzve objednávatel'a na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom

technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávatel'ovi oznámená najmenej 3 pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a poverenou osobou objednávatel'a, ktorá bude vykonávať technický dozor stavby. Ak sa objednávatel' na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

13. Objednávatel' po dohode so zhotoviteľom stanoví lokalitu medziskládky pre stavebný odpad vzniknutý stavebnou činnosťou. Za následné nakladanie s odpadom zodpovedá zhotoviteľ diela, ktorý je povinný na vlastné náklady tento odpad zneškodniť a to v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. K preberaciemu konaniu doloží zhotoviteľ doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas realizácie diela.
14. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy uvoľniť stavenisko.

## **VII. Nebezpečenstvo škody za zhotovovanom diele**

1. Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby realizácie diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ diela.
2. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávatel'a až odovzdaním a prevzatím celého diela.
3. Objednávatel' sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

## **VIII. Odovzdanie ukončeného diela**

1. Zo strany zhotoviteľ'a bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez chýb.
2. O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávatel'a a vyzve ho k prevzatiu diela. Objednávatel' následne nato určí termín preberacieho konania.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
4. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, objednávatel' dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľ'a na odstránenie vád a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení vád a nedorobkov opätovne upovedomí objednávatel'a, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávatel' následne nato určí nový termín preberacieho konania.
5. V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, môže objednávatel' dielo prevziať a určiť lehotu na ich odstránenie podľa povahy vád a nedorobkov. Prevzatím takéhoto diela objednávatel'om, nie je však splnený záväzok zhotoviteľ'a. Záväzok zhotoviteľ'a zanikne až uspokojením nárokov, ktoré vzniknú z chybného plnenia, t.j. až odstránením všetkých vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
6. Náklady spojené so zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

## **IX. Zmluvné pokuty**

1. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľ'a zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

2. Za nedodržanie termínu odstránenia väd a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných väd, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
4. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľovi uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia akcie, odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, reklamačných väd a iných ustanovení tejto zmluvy o dielo.

## **X. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **XI. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

## **XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
  - keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
  - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
  - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
  - zhotoviteľ je v likvidácii,
  - z dôvodu omeškania o 14 dní oproti harmonogramu prác, schválenému zmluvnými stranami,
  - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
  - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strana zhotoviteľa nebude dodržaný,
  - ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi alebo platnými STN.
3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už

vykonaných prác.

4. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočniť práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu, ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou dodávok tovaru.

### XIII. Záverečné ustanovenia

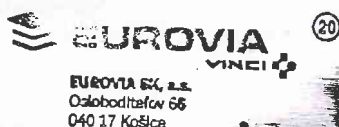
1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového ver. Obstarania len v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o ver. Obstaraní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
4. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ tri vyhotovenia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

V Košiciach dňa 9.7.2019

Za zhotoviteľa:

  
**Ing. Juraj Dančišín**  
člen predstavenstva a. s.  
a obchodný riaditeľ

  
**Ing. Daniel Hanko**  
člen predstavenstva a. s.  
a finančný riaditeľ



V Snine, dňa 9.7.2019

Za objednávateľa:

  
VEREJNOSPESNÉ SLUŽBY SNINA, s. r. o.  
BUDOVATEĽSKÁ 2202/10, 069 01 SNINA  
IČO: 43904157, IČ DPH: SK-2022508081  
**Ing. Ján Alušík**  
konateľ spoločnosti