

## **Zmluva o dočasnom nájme nebytových priestorov č. 22/2019**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10  
069 01 Snina.

v zastúpení: Ing. Ján Alušik - konateľ

IČO: 43 904 157

DIČ: 2022508081

IČ DPH: SK2022508081

IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431

Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

( ďalej len „prenajímateľ “ )

**Nájomca:** Územná úradovňa Snina Slovenskej sekcie IPA

So sídlom: Študentská č.1450/13  
069 01 Snina

v zastúpení: Mgr. Michal Potocký - vedúci

IČO: 30807069

Bank. spoj.: VUB, a. s., pobočka Snina

č.úctu: 2965801858/0200

e-mail. : [michal.potocky@minv.sk](mailto:michal.potocky@minv.sk)

(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom nebytového priestoru na ulici Vihorlatskej súpisné číslo 1426 postaveného na parcele č. CKN 2457/7.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor- telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.

4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluva je usporiadanie florbalového zápasu.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : 20.12.2019 v čase od 09:00 do 14:00 hod.
2. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. IV.**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **13,00 €/hodina** ( §10, ods.1 písm. a VZN č. 109/2011 ). Táto suma zahŕňa aj náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa, splatnosť faktúry je spravidla 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Pričom sa počíta, každá začatá hodina. K faktúre je z uvedeného dôvodu prenajímateľ povinný priložiť výpis skutočne využívaných hodín, potvrdený priamym užívateľom telocvične.

### **Čl. V.**

#### **Zánik nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

### **Čl. VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. IV. bod 3. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní športovej činnosti sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú evidované na florbalovom zápase.

## Čl. VIII.

### **Záverečné ustanovenia**