

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2019

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10
069 01 Snina

v zastúpení: Ing. Ján Alušík - konateľ

IČO: 43 904 157

DIČ: 2022508081

IČ DPH: SK2022508081

IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431

Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Aevis n.o.

So sídlom: Hlavná 133
080 01 Prešov

v zastúpení: Rastislav Mičaník – štatutárny zástupca

IČO: 50286081

DIČ: 2120260978

Žiadateľ: Aevis n.o., Kpt.Nálepku 102, 069 01 Snina

E-mail: info@aevis.org

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom nebytového priestoru – administratívna budova TIC č. 3951 v RO Rybníky, parcelné číslo 5708/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na liste vlastníctva č. 3200.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor- administratívna budova- informačné

Stredisko (miestnosti 1.02, 1.03,1.04, 1.05, 1.06).

Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie .

4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je prevádzkovanie turistického informačného strediska a súvisiacich servisných služieb v rámci podpory rozvoja turizmu, propagácia a marketing regiónu a regionálnych producentov tovarov a poskytovateľov služieb, realizácia regionálnych propagačných a popularizačných aktivít..

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : 01.06.2019 do 30.09.2019.

Čl. IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi nájomné vo výške **70,35 € s DPH** za jeden mesiac, podľa §4 odst.i, VZN č. 109/2011 a jeho dodatkov.
Táto suma zahŕňa aj náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenájomateľom nasledujúci mesiac po poskytnutí priestorov na účet prenájomateľa, splatnosť faktúry je spravidla 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.

Čl. V.

Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi prenajatý priestor.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenájomateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu.

Čl. VII.

Ostatné ustanovenia

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodenia nebytového priestoru nájomcom alebo osobami,

ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, a že ju uzavreli slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Snina 3.6. 2019

Snina 3.6. 2019

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY SNINA, s.r.o.
BUDOVATEĽSKÁ 2202/10, 069 01 SNINA
IČO: 43904157, IČ DPH: SK 2022508081

Ing. Ján Alušík
konateľ spoločnosti

Aevis n.o.
IČO 50286081 DIČ: 2120260978
Kpt. Nálepku 102 069 01 Snina

Rastislav Mičaník
štatutárny zástupca Aevis n.o.