

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2019

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10
069 01 Snina

v zastúpení: Ing. Ján Alušik - konateľ

IČO: 43 904 157

DIČ: 2022508081

IČ DPH: SK2022508081

IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431

Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: WoodCutter's Group s.r.o.

So sídlom: Študentská 2048/41
069 01 Snina

v zastúpení: Ján Michalco

IČO : 50854992

DIČ : 2120590021

IČ DPH : SK2120590021

IBAN: SK30 0900 0000 0051 3053 4230

Bank. spoj.: SLSP (Slovenská sporiteľňa, a.s.), pobočka Snina

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom nebytového priestoru na ulici Vihorlatskej súpisné číslo 1426 postaveného na parcele č. CKN 2457/7.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomnému za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor-
posilňovňa väčšia,
posilňovňa menšia,
šatne v počte 2 ks,
sprchy v počte 2 ks,
chodba v dĺžke 5 bm.
sociálne zariadenie 2 ks

4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluva je vykonávanie športovej činnosti – cvičenie na posilňovacích strojoch a zariadeniach.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : 22.07.2019 do 31.08.2019.

Čl. IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **1 005,- €** za celú dobu nájmu (§4, ods.1 písm. e VZN č. 109/2011). Táto suma zahŕňa aj prevádzkové náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní po poskytnutí priestorov na účet prenajímateľa, splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.

Čl. V.

Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo okamžitým skončením nájmu v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu.
4. V čase platnosti zmluvy si nájomca nebude uplatňovať u prenajímateľa žiadne stavebné úpravy a ani opravy zariadení nachádzajúcich sa v posilňovni. A ani sám žiadne stavebné úpravy nebude realizovať. Nemá právo požadovať od prenajímateľa vykonanie opráv ani refundáciu nákladov vynaložených na prípadné opravy prenajatého zariadenia, resp. priestorov.

Čl. VII.

Ostatné ustanovenia

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodenia nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený okamžite ukončiť nájomný

vzťah.

3. V prípade poškodenia zariadenia je nájomca povinný dať toto zariadenie do pôvodného stavu opravou či kúpou nového zariadenia, na vlastné náklady.
4. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zvýšenia cien plynu, vody, el. energie a z rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta môže prenajímateľ za poskytnuté priestory jednostranne zmeniť výšku nájomného. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi s jednomesačným predstihom.
5. Súčasťou tejto zmluvy je aj protokol o prevzatí a odovzdaní zariadenia posilňovne.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, a že ju uzavreli slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Snina 22.7.2019

Za prenajímateľa

Snina 22.07.2019

Za nájomcu

VEREJNÉ PROSPESNÉ SLUŽBY SNINA, s. r. o.
BUDOVATEĽSKÁ 2202/10
069 01 SNINA

5



Ing. Ján Alušík
konateľ spoločnosti



Ján Michalco
konateľ spoločnosti

PROTOKOL
O PREVZATÍ A ODOVZDANÍ

medzi:

Odobzdávajúci: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.
So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10
069 01 Snina
v zastúpení: Ing. Ján Alušík - konateľ
IČO: 43 904 157
DIČ: 2022508081
IČ DPH: SK2022508081
IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431
Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „odobzdávajúci “)

Preberajúci: WoodCutter's Group s.r.o.
So sídlom: Študentská 2048/41
069 01 Snina
v zastúpení: Ján Michalco -konateľ
IČO : 50854992
DIČ : 2120590021
IČ DPH :
IBAN: SK30 0900 0000 0051 3053
Bank. spoj.: SLSP (Slovenská sporiteľňa, a.s.), pobočka Snina

(ďalej len „preberajúci “)

V zmysle zmluvy č.6/2019 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, odobzdávajúci Verejnoprospešné služby Snina odobzdáva preberajúcemu spoločnosti WoodCutter's Group s.r.o. do prenájmu nasledovný majetok :

Názov :	Inventúrne číslo
Športová hala s.č. 1426	1000 5
- Posilňovňa väčšia	
- Posilňovňa menšia	
- Šatne v počte 2 ks	
- Sprchy v počte 2 ks	
- Chodba v dĺžke 5 bm	

V hore uvedených priestoroch sú zariadenia na prílohe č.1 na 6 stranách vyznačené zakrúžkovaním, ktoré sú súčasťou protokolu.

Odobzdávajúci odobzdáva a preberajúci preberá uvedený majetok dňom 22.07.2019

Protokol je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Snine: 22.07.2019

Za odovzdávajúceho :

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY SNINA, s. r. o.

BUDOVATEĽSKÁ 2202/10

069 01 SNINA




Ing. Ján Alušík
konateľ spoločnosti

Za preberajúceho :


Ján Michalco
konateľ spoločnosti