

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 20/2019

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10

069 01 Snina

v zastúpení: Ing. Ján Alušík - konateľ

IČO: 43 904 157

DIČ: 2022508081

IČ DPH: SK2022508081

IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431

Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „prenajímateľ “)

Nájomca: TOBRA, s.r.o.

So sídlom: Komenského 2894/117

069 01 Snina

v zastúpení: Mgr. Bobřík Tomáš

IČO: 46 744 291

IČ DPH: SK2023585234

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom nebytového priestoru na ulici Vihorlatskej súpisné číslo 1426 postaveného na parcele č. CKN 2457/7.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom prenájmu tejto zmluvy je nebytový priestor- VESTIBUL v Športovej hale.
Ide o mobilný stánok v rozlohe 3 x 3 m.
4. Účelom prenájmu nebytového priestoru podľa tejto zmluvy je prevádzkovanie bufetu s občerstvením počas turnajov ktorých usporiadateľom je Naša futbalová miniliga, o.z..

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : 15.11.2019 do 15.02.2020 vo voľných víkendových dňoch, (soboty) v čase od 12:00 do 20:00 hod. vo vopred oznámenom čase.
2. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **0,44 €/deň** (§4, ods.1. písm.i VZN č. 109/2011). Táto suma nezahŕňa prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru, energií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Prevádzkové náklady činia **81,- €/deň**.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne spoločnosti.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Pričom sa počíta, každá začatá hodina. K faktúre je z uvedeného dôvodu prenajímateľ povinný priložiť výpis skutočne využívaných hodín, potvrdený priamym užívateľom športovej haly..

Čl. V. Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. IV. bod 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní hore uvedenej činnosti sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú nájomcom evidované .

Čl. VII. Ostatné ustanovenia

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodenia nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, a že ju uzavreli slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Snina 21.11.2019

Za prenajímateľa

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY SNINA, s. r. o.
BUDOVATEĽSKÁ 2202/10

...
Ing. Ján Alušík
konateľ spoločnosti

21.11.2019

Za nájomcu

TOBRA
Komenského 22

...
M. Ľ. Ľ. Bobrík
konateľ spoločnosti