

ZMLUVA O VYKONÁVANÍ ZIMNEJ ÚDRŽBY Č. 02/ZÚ/2019

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: SERVIS s.r.o.
Podunajská 10725/25
821 06 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
vložka číslo: 23977/B, oddiel: Sro.
Zastúpený : Pavel Šedý – prokurista
IČO: 358 10 858
IČ DPH: SK2020214889
e-mail: sedy.pavel@rpmservice.eu
Oprávnený konať
vo veciach technických: Bc. Jozef Štutika – prevádzkový riaditeľ
/ďalej len „objednávateľ“/

2. Poskytovateľ: Verejnoprospesné služby Snina, s. r. o.
Budovateľská 2202/10, 069 01 Snina
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
vložka číslo: 22117/P
Zastúpený : Ing. Ján Alušík – konateľ spoločnosti
IČO: 43904157
DIČ: 2022508081
Číslo telefónu: +421 918 917 538
e-mail: vps.snina@mail.t-com.sk
/ďalej len „poskytovateľ“/

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie zimnej údržby vonkajších priestorov stredísk uvedených v prílohe č. 1, parcely č. 1121/401 v prílohe č.2., ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Pod pojmom vonkajšie priestory sa rozumie:
 - parkovacie plochy
 - príjazdové a odjazdové komunikácie
 - spevnené chodníky
 - príjem tovaru manipulačné plochy (rampa, schodisko)
 - stanoviška vozíkov (v počte 4ks),
 - celková plocha o výmere 10 242 m² podľa parcely č. CKN 1121/401 – vid' príloha č.2

Článok 3

Spôsob vykonávania zimnej údržby



1. Zimná údržba bude vykonávaná mechanicky pomocou mechanických a ručných zariadení.
2. Odpratávanie snehu a posyp budú vykonávané len schválenými mechanizmami s ochrannými pružinovými štítkmi a gumovými britmi, v schválených prípadoch s kovovými britmi.
3. Použitie iných mechanizmov bude možné len v závislosti od počasia a po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľa.
4. Posypový materiál poskytuje objednávateľ, ktorý je zodpovedný za stály dostatok posypového materiálu. Posypový materiál sa na základe zmluvy s rovnakou firmou dodáva týždenne resp. mesačne a tak zostáva stále v majetku poskytovateľa. Na základe zákonných predpisov o separácii odpadu nie je prípustné sypať do odpadových kontajnerov objektu vrátenú špinu, soľ alebo piesok, ale musia byť odpratane vykonávajúcou firmou. Hrubý odpad napr. škatuľky od cigariet, kartóny a iné nesmú byť vyhadzované do kontajnerov na odpad. Je nutné používať podľa možnosti posypovú soľ (dodržiavať miestne predpisy a predpisy pre životné prostredie). Pri oceľových konštrukciách sa nepoužíva posypová soľ ale granulát na ľad a sneh (parkovací dom a strešné parkoviská!). Za poškodenie stavby použitím nesprávnych posypových prostriedkov je zásadne zodpovedný poskytovateľ prevádzajúci danú činnosť.
5. Poskytovateľ odhrňa sneh na úložné priestory na ploche patriacej prevádzke určené v protokole. Odvoz snehu mimo plochy prevádzky sa dohodne s osobou oprávnenou konať vo veciach technických a vykoná na základe písomnej objednávky od tejto osoby. Po každom odvoze zostaví poskytovateľ prehľad o odvezenom snehu (počet hodín) podľa zmluvného objektu, ktorý potvrdí prevádzka.

Článok 4

Lehoty na vykonávanie prác zimnej údržby

1. Čistenie a posyp budú vykonávané nasledovne:
 - najskôr sa uskutoční odhrnutie, resp. posyp vstupnej a zásobovacej komunikácie, vždy podľa posúdenia opodstatnenosti jej údržby vykonávateľom,
 - ako druhá sa vykoná zimná údržba prístupovej komunikácie k parkoviskám a ku vstupom, t.j. spevnených plôch vybudovaných zo zámkovej dlažby (chodníky),
 - následne sa vykoná zimná údržba parkovacích plôch.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že začiatok prác na odhrnutí, resp. posype predmetných plôch bude uskutočnený v zmysle platnej OS poskytovateľa resp. po telefonicknej objednávke, najneskôr do 60 min. od nahlásenia.
3. V prípade mimoriadnych snehových zrážok sa vykoná odvoz snehu na miesto určené objednávateľom.
4. Po ukončení prác predloží zástupca poskytovateľa splnomocnenému zástupcovi objednávateľa realizované výkony na potvrdenie - denný záznam o výkone vozidla (ďalej len DZVV).
5. Poskytovateľ vždy zostavuje mesačný výkaz o vykonaných prácach, objednávateľ ho podpíše za podmienok daných pravidlami o prevedení pracovných výkonov. Nezávisle na zákonných nariadeniach obsahujú výkazy o pracovných výkonoch v každom prípade nasledujúce údaje:
 - Miesto výkonu
 - Počet odpracovaných hodín
 - Množstvo posypového materiálu
 - Spôsob, resp. mechanizmy, ktorými boli práce vykonané

- Dátum pracovného výkonu
- Presný čas pracovného výkonu

Článok 5

Podmienky vykonávania prác zimnej údržby, zaistenie bezpečnosti

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že udržiavané priestory budú v čase realizácie prác voľné a prístupné, minimálne v rozsahu umožňujúcom výkon požadovaných prác (státie a odbavovanie zásobovacích vozidiel na zásobovacej ceste, resp. pred zásobovacími rampami).
2. Objednávateľ sa nezaväzuje zabezpečiť miesto na parkovanie mechanizmov vykonávateľa na prevádzkach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
3. V priebehu dňa bude vykonávať a čistiť len priestory, ktoré budú voľné (nebudú tam zaparkované motorové vozidlá).
4. Poskytovateľ určí zodpovedné osoby, ktoré budú koordinovať práce, správne nasadenie príslušnej techniky ako i personálu, ktorý vykonáva údržbu. Tieto osoby (vedúci zmien) budú zaisťovať dozor nad vykonávanými prácami a budú v pravidelnom kontakte s vedúcim prevádzky/stredísk, príp. so splnomocneným zástupcom objednávateľa v zmysle platnej OS poskytovateľa, ktorá bude objednávateľovi doručená najneskôr do 15.11.2019.
5. V prípade, že poskytovateľ pri realizácii prác podľa tejto zmluvy bude vstupovať do objektov zákazníka objednávateľa, prípadne bude užívať aj ich vyhradenú časť, zaväzuje sa urobiť všetko pre to, aby nedošlo ku škodám na majetku, vrátane zamedzenia prístupu tretích osôb do objektov.

Článok 6

Odplata za vykonávanie zimnej údržby

1. Ceny za vykonávanie zimnej údržby vonkajších plôch sú uvedené v prílohe číslo 1 podľa jednotlivých prevádzok, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zimný servis je zúčtovateľný od 15.11.2019 do 31.3.2020.
3. V prípade potreby (mimo bodu 2 článku 6) sa bude zimný servis vykonávať na základe objednávky.

Článok 7

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce denne prevezme.
2. Fakturácia bude vykonávaná raz mesačne, na základe prílohy číslo 1, vždy do desiateho dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac.
3. Ako podklady k fakturácií budú slúžiť potvrdené denné výkony prác zákazníkom objednávateľa.
4. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručení.

Článok 8

Doba platnosti zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy začína dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda dňom 15.11.2019.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.3.2020.

Článok 9 Doba platnosti zmluvy

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu písomne vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 - mesačná, táto výpoveď začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhou zmluvnou stranou. Na doručenie výpovede sa počítajú 3 dni odo dňa odoslania.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť pokiaľ:
 - poskytovateľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa opakovane a závažným spôsobom porušil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - poskytovateľ nevykonával zimnú údržbu po dlhšiu dobu ako jeden týždeň, aj napriek písomnému vyzvaniu na vykonanie prác,
 - poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť pokiaľ objednávateľ mešká s úhradou svojich záväzkov viac ako 30 dní.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné podmienky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny ako aj doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán písomnou formou.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Prílohy: Príloha č. 1 – Cenník, strediska, výmery, kontaktné osoby
Príloha č. 2. – Parcely , výmery

V Bratislave, dňa 15.10.2019

V Bratislave dňa 15.10.2019

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY SNINA s.r.o.

Poskytovateľ :
Verejnoprospešné služby Snina, s. r. o.
Ing. Ján Alušík – konateľ

Pod

Objednávateľ :
Servis, s.r.o.
Pavel Šedý – prokurista

Príloha č. 1 – Cenník, strediska, výmery, kontaktné osoby

1) Cenník:

	množstvo	MJ	JC bez DPH
<u>ručné odstránenie snehu a námrazy z plôch</u>			
ručne	1	hod	11€/1 pracovník
<u>strojové odstránenie snehu a námrazy z plôch</u>			
podľa platnej OS	1	hod	60 €.....
<u>strojové solenie</u>			
sypač	1	hod	51 €.....
<u>nakladanie snehu</u>			
nakladač	1	hod	42 €.....
<u>odvoz snehu mimo areál</u>			
nákladné auto	1	km	1,62 €....
soľ	1	tona	65 €...

2) Strediska:

TESCO – Snina

3) Výmery:

TESCO – rozsah – štandardné plochy pre 1 zásah podľa zmluvy:
– chodníky a komunikácie vo výmere 10 242 m²

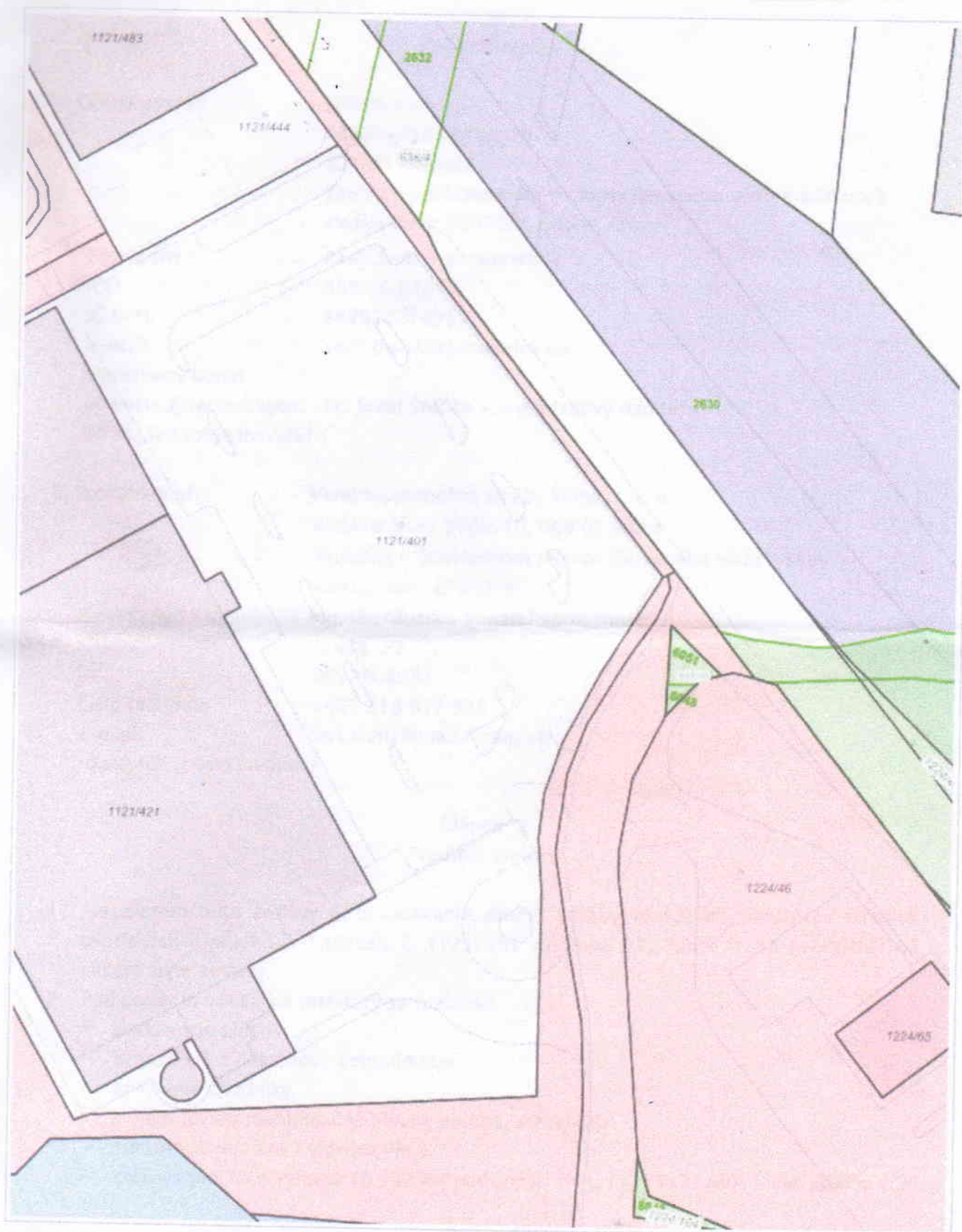
4) Kontaktné osoby:

Poskytovateľ: +421 918 917 538 Ing. Katarína Senteliková
V konkrétnom období – harmonogram dispečerských služieb, súčasť OS
Objednávateľ: objektový manažer: +421 911 389 135 Mgr. Gabriela Ivanová
oblastný manažer: + 421 911 389 123 Lucián Petrik
+421 911 389 131 Bc. Jozef Štutika – prevádzkový riaditeľ



29. 10. 2019

Ján Aľušík



20 m

1 : 944

Katastrálny územný plán (KÚP) SR - jún 2019

