

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2019**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Čl. I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10  
069 01 Snina

v zastúpení: Ing. Ján Alušík - konateľ

IČO: 43 904 157

DIČ: 2022508081

IČ DPH: SK2022508081

IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431

Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** NK Belá nad Cirochou

So sídlom: Budovateľská 1025/37  
067 81 Belá nad Cirochou

v zastúpení: Ing. Štefan Dunaj – predseda OZ

IČO: 51198827

IBAN: SK39 0900 0000 0051 5191 9367

Bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. II Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom nebytového priestoru na ulici Vihorlatskej súpisné číslo 1426 postaveného na parcele č. CKN 2457/7.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor- telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.
4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluva je usporiadanie turnaja podľa objednávky č. 05/2019.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : 14.09.2019 v čase od 09:00 do 13,00 hod.
2. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. IV.**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **13,- €/hodina** ( §10, ods. 1 písm. a VZN č. 109/2011 ). Táto suma nezahŕňa prevádzkové náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Prevádzkové náklady činia **81,- €/deň**.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne spoločnosti.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Pričom sa počíta, každá začatá hodina. K faktúre je z uvedeného dôvodu prenajímateľ povinný priložiť výpis skutočne využívaných hodín, potvrdený priamym užívateľom telocvične.

### **Čl. V.**

#### **Zánik nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

### **Čl. VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh volejbalového turnaja tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. IV. bod 3. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní hore uvedenej činnosti sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú evidované na turnaji.

**Čl. VII.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinnosti zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinnosti.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodenia nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, a že ju uzavreli slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Snina 2.9.2019

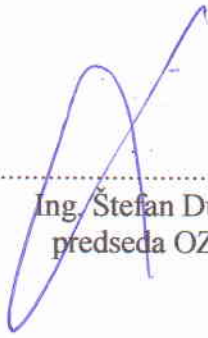
Za prenajímateľa

3.9.2019

Za nájomcu

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY SNINA, s. r. o.  
BUDOVATEĽSKÁ 2202/10, 069 01 SNINA  
č. ú. : 400565/431/7500  
IČO: 43904137, IČ DPH: SK 2022508081

  
Ing. Ján Alušík  
konateľ spoločnosti

  
Ing. Štefan Dunaj  
predseda OZ