

# **Prenájom nebytového priestoru v ŠH pre MOM č. 2/ŠH/2021**

## **Zmluvné strany:**

### **1.Prenajíateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.**

Budovateľská 2202/10, 069 01 Snina  
Zastúpený : Mgr. Jozef Ondik- konateľ  
IČO: 43904157  
DIČ: 2022508081  
IBAN : SK98 7500 0000 0040 0585 7431  
(ďalej len „prenajíateľ“)

### **2.Nájomca: ADOS MAJA s.r.o.**

Palenčiarska 2860/77, 069 01 Snina  
Zastúpený: Mgr. Mária Todáková- konateľka  
IČO : 51809257  
DIČ : 2120814685  
IBAN :SK5875000000004026354542  
(ďalej len „nájomca“)

## **I.Predmet nájmu**

- 1.Predmetom nájomného vzťahu je nebytový priestor v Športovej hale v Snine , vo výmere 204 m<sup>2</sup>.
- 2.Prenajatý priestor bude využitý za účelom zriadenia mobilného odberného miesta na antigénové testy.

## **II.Doba nájmu**

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú s platnosťou od 01.02.2021 do 31.03.2021, respektíve podľa vývoja pandemickej situácie.

### **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajaté priestory je stanovená podľa VZN mesta Snina č. 109/2011 a jeho dodatkov , §4 ods.(1) i) vo výške 20 Eur /m<sup>2</sup>.

Nájom činí	346,58 € na 1 mesiac
Prevádzkové náklady	205,67- € na 1 mesiac
Spolu mesačne	552,25 € s DPH

Nájomné bude nájomca platiť mesačne v hotovosti alebo prevodom na účet prenajímateľa najneskôr ku 15temu dňu nasledujúceho mesiaca.

### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Podnájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Podnájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť dohodou zmluvných strán a po uplynutí určitej doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.



## VI. Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Snine, dňa 26.01.2021

ADOS MAJA s.r.o.  
Páleničarska 2860/77, 069 01 Snina  
IČO: 51809257, DIČ: 2120814685

VEREJNÉ SLUŽBY SNINA, s. r. o.  
BUDOVNÝCH PRÁR  
0, 069 01 SNINA  
431/7500 1  
IČO: 4317500  
I: SK 2022508081

ADOS MAJA s.r.o. Páleničarska 2860/77 069 01 Snina IČO: 51 809 257 t.č.: 0907 970 349	P52989610301 Mgr. Mária Todáková odborný garant pre číetrovateľstvo D 63960253
---	---

**Mgr. Jozef Ondik**

Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.  
prenajímateľ

**Mgr. Mária Todáková**

ADOS MAJA s.r.o.  
nájomca