

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a
príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.
IČO: 43 0904 157
Sídlo: Budovateľská 2202/10, Snina 069 01
DIČ: 2022508081
IČ DPH: SK 2022508081
IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431
Za ktorého koná: Mgr. Jozef Ondik – konateľ spoločnosti
e-mail : riaditel@vpssnina.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: SARO Slovakia s.r.o.
IČO: 48 136 689
Sídlo: Ventúrska 7, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01
DIČ: 2120062549
IČ DPH: SK 2120062549
Za ktorého koná: Mgr. Matej Šarocký – konateľ spoločnosti
e-mail : office@uglex.sk

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej “prenajímateľ” a “nájomca” spolu ako “zmluvné strany”)

ČLÁNOK I. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je leasingovým nájomcom nasledovnej hnutelnej veci: Kompaktor TANA E 260, výrobné číslo AT 1148, rok výroby 2016, (ďalej len “predmet nájmu”).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomne za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú a to 1 rok (slovom: jeden kalendárny rok), pričom táto doba začína plynúť odo dňa , kedy dôjde k odovzdaniu predmetu nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu, ako aj o jeho prevzatí pri skončení nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prepravu predmetu nájmu si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť.
- 2- Na základe dohody zmluvných strán je možné predĺžiť dobu nájmu písomne zmluvnými stranami dohodnuté obdobie za podmienok, ktoré budú dohodnuté dodatkom ku tejto zmluve

(opcia). Nájomca musí prenajíateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 2 (dva) mesiace pred uplynutím doby nájmu, inak toto právo nájomcu zaniká. Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu.

3. V prípade, ak prenajíateľ alebo nájomca písomne neoznámia druhej zmluvnej strane v lehote najneskôr 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu, že žiada o ukončenie nájmu v dohodnutej dobe nájmu, obnovuje sa zmluva za rovnakých podmienok na dobu 1 roka.

ČLÁNOK III.

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za nájom predmetu nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške 1 500,- eur bez DPH (slovom: jedentisícpäťsto eur bez DPH), a to so splatnosťou vždy do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa predmet nájmu užíva.
2. Nájomca je povinný poukazovať nájomné na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a na faktúre. Prenajíateľ má právo písomne oznámiť kedykoľvek nájomcovi zmenu čísla účtu. Dňom oznámenia zmeny je nájomca povinný poukazovať nájomné podľa tejto zmluvy na účet, ktorý mu prenajíateľ oznámil.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje vystaviť nájomcovi faktúru, pričom táto musí byť nájomcovi doručená najneskôr do 5-teho dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa predmet nájmu poskytuje na užívanie.
V prípade, že prenajíateľ nedoručí nájomcovi faktúru, prípadne doručí faktúru, ktorá nespĺňa náležitosti podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, nie je nájomca v omeškaní s platením nájomného.
4. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajíateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajíateľovi nespĺnením tejto súčinnosti.
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajíateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom: odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek závady a škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu

zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak.

7. Vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prijal od prenajímateľa (s prihliadnutím na bežné opotrebenie).
8. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí dopravu pri prevzatí a odovzdaní, vrátení predmetu nájmu uvedený v Čl. I. ods. 1. Taktiež inventarizáciu pri prevzatí a odovzdaní, ukončení nájomného vzťahu.
9. Prenajímateľ je povinný komplexne poistiť predmet nájmu, najmä pre prípad poistných udalostí, živel, lom stroja. Zaplatené poistné bude prenajímateľ za príslušné poistné obdobie zodpovedajúce dobe nájmu následne refakturovať nájomcovi. Prenajímateľ je povinný oznámiť poisťovateľovi nové miesto umiestnenia predmetu poistenia podľa pokynov nájomcu.

ČLÁNOK V. SANKCIE

1. V prípade, že nájomca poškodí predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi škodu, v prípade ak táto škoda nebude predmetom plnenia poisťovne. Výškou škody sa rozumie cena za opravu predmetu nájmu stanovená autorizovaným predajcom/servisom predmetu nájmu.
2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu riadne a včas protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu a to vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta Eur) za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
3. V prípade porušenia povinnosti nájomcu s platením nájomného v lehote splatnosti sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájom sa skončí aj:
 1. dohodou
 2. zánikom predmetu nájmu,
 3. odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak nájomca nezaplatí čo i len jednu splátku nájomného riadne a včas alebo ak nájomca úmyselne poškodí predmet nájmu. Taktiež má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov

odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V Snine, dňa

V, dňa :

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

Mgr. Jozef Ondik
konateľ spoločnosti

Mgr. Matej Šarocký
konateľ spoločnosti

Prílohy:

Príloha č. 1 Preberací protokol