

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 2/2021

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10
069 01 Snina

v zastúpení: Mgr. Jozef Ondik - konateľ

IČO: 43 904 157

DIČ: 2022508081

IČ DPH: SK2022508081

IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431

Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Mgr. Roman Jančošek CHOCOKEBAB

So sídlom: Záhradná 1930/4, 071 01 Michalovce

v zastúpení: Mgr. Roman Jančošek – majiteľ

IČO: 50 348 281

DIČ : 1081468531

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom (na základe zmluvy č. 21/2019/SM) pozemku, parcely „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo 5708/66 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere. 514 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina pre vlastníka Mesto Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom pozemku – časť parcely KN-C č. 5708/36, o výmere 10 m², pre nájomcu za účelom umiestnenia prenosného predajného stánku za účelom predaja mrazeného dezertu (prevádzka KENGO) počas celej letnej sezóny na Biokúpalisku RO Rybníky.
3. Konkrétne umiestnenie na citovanej parcele určí vedúci prevádzky .
4. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 2 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.

5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Podnájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojim predmetom činnosti.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná podľa VZN mesta Snina č. 109/2011 a jeho dodatkov predstavuje 33,00 € s DPH ročne ($10 \text{ m}^2 \times 3,30 = 33 \text{,-}$) čo predstavuje za dobu platnosti zmluvy 8,32 € s DPH .
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celé obdobie nájmu do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa, na základe faktúry.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s platnou legislatívou.

Čl. IV.

Doba nájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.06.2021 do 15.09.2021
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak :
 - a.) Nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b.) Nájomca mešká so zaplatením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c.) Nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d.) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady je povinný zabezpečiť pripojenie elektrickej energie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Prenajímateľ i nájomca obdržia jeden rovnopis.

Snina

Snina

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

VEREJNOPROFESNÉ SLUŽBY SNINA, s. r. o.
BUDOVATEĽSKÁ 2202/10
069 01 SNINA

☐

M
kc dik
osti

Mgr. Roman Jančošek
majiteľ